

**Lubań, dnia 15 stycznia 2019 roku**

**GGNiR.6840.2.13.218**

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z dnia 30 czerwca 2014 roku poz. 2911 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 230/2018 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu oraz Zarządzenia Nr 12/2019 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 14 Stycznia 2019 roku w sprawie podwyższenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań.

### **BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo wielomieszkaniowe, położonych w Lubaniu u zbiegu ulicy Granicznej i ulicy Grzegorza Piramowicza, stanowiących działki ewidencyjne nr:

1. **75/2**, Obręb III, AM 3 o powierzchni 108,00 m<sup>2</sup>, JG1L/00025464/1
  - **Cena wywoławcza:** 25.000,00 zł
  - **Wadium:** 5.000,00 zł
2. **75/3** Obręb III, AM 3 o powierzchni 115,00 m<sup>2</sup>, JG1L/00025465/8
  - **Cena wywoławcza:** 25.000,00 zł
  - **Wadium:** 5.000,00 zł
3. **75/4**, Obręb III, AM 3 o powierzchni 95,00 m<sup>2</sup>, JG1L/00025466/5
  - **Cena wywoławcza:** 25.000,00 zł
  - **Wadium:** 5.000,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na terenie, na którym nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, ale w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, (Uchwała Nr XIV/114/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 roku), na terenach koncentracji usług publicznych.



zostaną pomiędzy stronami ustalone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci oraz lokalizacji nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze uzbrojonym w sieć: energii elektrycznej; wodnej; kanalizacyjnej; gazowej; grzewczej.

**2. działka nr 75/3** - nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta, bezpośrednio przy zbiegu ulicy Granicznej i ulicy Grzegorza Piramowicza.

Przedmiotowa działka ewidencyjna została wydzielona z przeznaczeniem pod zabudowę plombową po obrysie działki, jako zabudowa uzupełniająca.(zabudowa rodzinna wielomieszkaniowa). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Granicznej oznaczonej jako działka nr 70, AM 3, Obręb III oraz ulicy Grzegorza Piramowicza oznaczonej jako działka nr 77/1, AM 3, Obręb III, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

W przedmiotowej nieruchomości ułożone są sieci: elektroenergetyczna niskich napięć i telekomunikacyjna.

Nabywca działki zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do usunięcia kolizji sieci z obiektem inwestora celem rozpoczęcia zamierzenia inwestycyjnego, własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z dostawcami sieci, na podstawie którego zostaną pomiędzy stronami ustalone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci oraz lokalizacji nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze uzbrojonym w sieć: energii elektrycznej; wodnej; kanalizacyjnej; gazowej; grzewczej.

**3. działka nr 75/4** nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta, bezpośrednio przy ulicy Granicznej. Przedmiotowa działka ewidencyjna została wydzielona z przeznaczeniem pod zabudowę plombową po obrysie działki, jako zabudowa uzupełniająca.(zabudowa rodzinna wielomieszkaniowa). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Granicznej oznaczonej jako działka nr 70, AM 3, Obręb III, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.

W przedmiotowej nieruchomości ułożone są sieci: kanalizacyjna ks200, sieć elektroenergetyczna niskich napięć oraz telekomunikacyjna.

Nabywca działki zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do usunięcia kolizji sieci z obiektem inwestora celem rozpoczęcia zamierzenia inwestycyjnego, własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z dostawcami sieci, na podstawie którego zostaną pomiędzy stronami ustalone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci oraz lokalizacji nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze uzbrojonym w sieć: energii elektrycznej; wodnej; kanalizacyjnej; gazowej; grzewczej.

**Szczegółowe informacje na temat warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. Adama Mickiewicza 6.**

## **Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:**

Przetarg na zbycie działek ewidencyjnych nr 75/2, 75/3 i 75/4 odbędzie się w dniu **19 lutego 2019 roku (wtorek) o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala Nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn.zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 14 lutego 2019 roku (czwartek) włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań Nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Lubań ul. 7 Dywizji 14.**

**W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg ul. Graniczna/ Piramowicza – dz.nr (podać nr działki) - imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.**

Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek razy wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 14 lutego 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Osoby, które dokonają wpłaty wadium gotówką, proszone są dodatkowo w terminie do 14 lutego 2019 roku o przedłożenie w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5 kopii dowodu wpłaty, co podyktowane jest tym, że niektóre systemy bankowe ze względu na ograniczoną możliwość znaków nie wprowadzają pełnego tytułu wpłaty, co może spowodować błędną weryfikację wadium podczas prac komisji, która zostanie powołana do przeprowadzenia przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 986 ze zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunku udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

100% ceny wylicytowanej w przetargu powiększonej o naliczony podatek VAT płatne są przez Nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. Poza kosztami opisanymi powyżej Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel.75 646 44 22.**

z up Burmistrza  
*Mateusz Zajdel*  
Zastępca Burmistrza